

**UMOWA nr ZP.272.2.....2026**

zawarta w dniu : .....r w Brzesku

pomiędzy

**Powiatem Brzeskim** z siedzibą ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, NIP (Powiatu) **869-16-52-725** w imieniu, którego działa Pan **Grzegorz Ćwioro-Badowski – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Brzesku, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, 32-800 Brzesko** zwanym dalej „Zamawiającym”.

oraz

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie postępowania o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1), ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2024.1320 t.j.).

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi p.n.:

**„Wycinka drzew rosnących w pasie drogowym zarządzanym przez ZDP w Brzesku”**

2. Zamówienie obejmuje:

1) Wycinkę 15 sztuk lipy drobnolistnej przy DP 1340K Mokrzyska – Radłów, msc. Szczepanów.

W zakres usługi wchodzi:

- oznakowanie placu robót, zabezpieczenie robót /prace prowadzone pod ruchem/
- wycinka drzew przy pomocy podnośnika montażowego
- wywiezienie i zagospodarowanie pozyskanego materiału /utyliczacja/
- frezowanie pni do poziomu gruntu
- uprzątnięcie placu robót
- nasadzenie 15 sztuk lipy drobnolistnej o wysokości min. 200 cm, posiadających prawidłowo rozwiniętą koronę i zakryty system korzeniowy w miejsce wyciętych drzew, opalikowanie oraz monitoring udatności nasadzeń przez 24 miesiące.

**Na miejscu prowadzenia prac występuje kolizja z siecią telekomunikacyjną.**

- 2) Wycinkę 31 sztuk dębu szypułkowego oraz 1 sztuki olszy czarnej przy DP 1430K Brzesko – Szczepanów – Borzęcin, msc. Przyborów.

W zakres usługi wchodzi:

- oznakowanie placu robót, zabezpieczenie robót /prace prowadzone pod ruchem/
- wycinka drzew przy pomocy podnośnika montażowego
- wywiezienie i zagospodarowanie pozyskanego materiału /utyliczacja/
- wykarczowanie i odwóz pni
- uprzątnięcie placu robót.

**Na miejscu prowadzenia prac występuje kolizja z siecią telekomunikacyjną.**

## § 2. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: .....

## § 3. Wynagrodzenie

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą, w formie ryczałtu na kwotę:

cena netto w wysokości: .....zł

słownie złotych: .....

podatek VAT .....% w wysokości : .....zł

słownie złotych: .....

**brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: .....zł

słownie złotych: .....

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na faktury końcowej wystawionych przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Płatności, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu.
5. Płatności, o których mowa w § 3 będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
7. Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego w następujący sposób:  
**Nabywca: Powiat Brzeski, ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, NIP (Powiatu) 869-16-52-725**  
**Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Brzesku, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, 32-800 Brzesko.**
8. Faktura o której mowa w ust. 5 zostanie dostarczona na adres wskazany w pozycji odbiorcy.
9. W przypadku zamiaru złożenia **ustrukturyzowanej faktury elektronicznej** wykonawca proszony jest o poinformowanie zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminie jej złożenia.
10. Zamawiający niezwłocznie przekaze wykonawcy informację o nr konta na platformie PEF.

11. Zamawiający informuje, że zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment) przy dokonywaniu płatności kwoty należności z niniejszej umowy, w przypadku otrzymania faktury z wykazaną kwotą podatku Vat.
12. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru przedmiotu umowy.
13. W przypadku faktury końcowej wykonawca *jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich* podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
14. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
15. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
  - kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 10 umowy,
  - płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
17. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez Strony i kosztorys powykonawczy. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty w przypadku niedostarczenia wraz z fakturą wskazanych dokumentów.

#### **§ 4. Obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia .
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - dokonywanie odbioru końcowego robót,
  - zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zgodnie przepisami prawa, sztuką ogrodniczą, standardami technicznymi i normami oraz metody organizacyjno-techniczne.
  - Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót.
  - Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
  - Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy stwierdzone w toku czynności i powstałe w ciągu 24 miesięcy od daty protokołu końcowego odbioru robót.

## § 5 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... (słownie:.....) na okres 24 miesięcy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach w:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 pkt 1 - 3 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy **PKO BP SA O/Brzesko: 33 1020 2892 0000 5202 0678 1712**. tytuł przelewu: **zabezpieczenie - nr sprawy ZDP.ZP.271.2.2.2026**".
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
9. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 6. Gwarancja

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit.c umowy;
2. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem gwarancji.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 9 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający może je usunąć na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 7. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 pkt 2 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 1 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, braków i usterek, o których mowa w § 9 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 3 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1 umowy;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 umowy;
  - 4) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
    - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 11 pkt. 2 lit. e umowy w wysokości 0, 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego naruszenia.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
  - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
  - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 8. Zmiany w umowie**

Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ustawy PZP, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy.

**1) w zakresie: zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079)
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- e) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku :
  - usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- f) zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w następujących przypadkach:
  - niewykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po żadnej ze stron,
  - niewykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
  - w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych umową.

Zakres i koszt robót dodatkowych określony zostanie przez inspektora nadzoru i Wykonawcę protokołem konieczności z uwzględnieniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Podstawą realizacji robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności i aneks do niniejszej umowy.

**2) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:**

- a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem kolizji z niezinwentaryzowanymi instalacjami, sieciami i innymi elementami niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji zamówienia,
- b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
- c) ujawnieniem niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego lub naziemnego i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
- d) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub wstrzymaniem wykonywania robót przez uprawnione organy,
- e) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe i zdarzenia noszące znamiona klęski żywiołowej (np. intensywne opady atmosferyczne skutkujące powstaniem szkód w infrastrukturze drogowo - komunalnej), stan wyjątkowy, strajki generalne lub lokalne, epidemia, stan wojny – również w krajach ościennych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
- f) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne lub długotrwałe opady deszczu, śniegu, niskie (w tym ujemne temperatury) uniemożliwiające realizację zamówienia na warunkach technicznych określonych w niniejszej umowie,
- g) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w tym niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
- h) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,

- i) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- j) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

### **3) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:**

- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
- b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
- c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
- d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełniania warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

### **4) zmiany terminów, warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:**

- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
- b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w dokumentacji przetargowej sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
- d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
- e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami dokumentów zamówienia;

**5) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy,** w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);

Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może, odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w szczególności:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od zawarcia umowy,
  - b) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 10 dni w stosunku do terminu umownego określonego w § 2 ust.1,
  - d) gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży lub postęp prac jest tak mały, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie,
  - e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
  - f) w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
  - g) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - h) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
  - i) w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy trwającej dłużej niż 7 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) W terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz protokół przerobowy stanu zaawansowania wykonanych robót na dzień odstąpienia. Podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy protokół inwentaryzacji robót oraz potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół przerobowy, stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - b) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy, w przypadku niezgodnienia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót lub nie wykonania zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę w terminie 4 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający może zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jakiegokolwiek upoważnienia sądowego



- c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
- d) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dokonania odbioru Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- e) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego materiały oraz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- f) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## § 10. Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w rozdziale pierwszym ust. I pkt 6 SWZ, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:  
Nazwa podwykonawcy: ..... reprezentowanym przez P.....;
- Opis powierzonej części zamówienia:  
.....  
.....
- Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP (~~tak~~/nie).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia w przypadku, gdy:
  - a) umowa nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca, formy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz nie określa wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - c) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - d) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub nie wskazano tej części dokumentacji,

- e) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - f) termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
  - g) umowa o podwykonawstwo zawiera zapis stwierdzający, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać lub będzie potrącona z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - h) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - i) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
  11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Przepisy ust. 4 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w te roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje im wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
  18. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych ze zm.
2. W sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się poddać spory powstałe na tle realizacji umowy pod rozstrzygnięcie wybranego wspólnie mediatora.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

.....  
Główny Księgowy